

#### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnina iz stavka 1 ovog članka prodaje po principu „videno-kupljeno“.

#### Članak 5.

**Prodavatelj** jamči **Kupcu** da ne postoje potraživanja trećih osoba na suvlasničkom dijelu predmetne nekretnine, koja bi mogla umanjiti pravo vlasništva kupca na upljenoj nekretnini.

#### Članak 6.

Troškove vezane uz prijepis prava vlasništva, trošak ovjere potpisa kod javnog bilježnika i trošak uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama, kao i sve poreze koji nastanu prilikom prijenosa vlasništva, snosi **Kupac**.

#### Članak 7.

Primopredaja suvlasničkog dijela nekretnine izvršiti će se nakon što **Kupac** će ostavi potvrdu o uplati kupoprodajne cijene, o čemu će se zaključiti primopredajni zapisnik.

#### Članak 8.

Nakon što **Kupac** u cijelosti isplati **Prodavatelju** kupoprodajnu cijenu utvrđenu u anku 2. ovog Ugovora, **Prodavatelj** se obvezuje izdati **Kupcu TABULARNU JAVU** podobnu za knjiženje, kojom će ovlastiti **Kupca** da izvrši upis suvlasničkog dijela nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel pazin, bez daljnjih suglasnosti i dozvola.

#### Članak 9.

U slučaju eventualne nespornosti ugovorne strane pokušati će riješiti mirnim putem, dok u slučaju spora nadležan, stvarno i mjesno nadležan sud.

#### Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih je jedan izvornik, a drugi služi za potrebe ovjere potpisa kod javnog bilježnika.

**PRODAVATELJ:** »P U R I S«  
poljoprivredna, prehrambena,  
trgovačka i ugostiteljska djelatnost,  
d.d. u stečaju, PAZIN

**IRIS d.d. - u stečaju Pazin**  
vaškog narodnog preporoda 2

**KUPAC:**

**Slavko Bulić**  
**Barban, Glavani 8**